



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 3507 / 25.08. 2008 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 065-ОСВ /2008 г

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ ОЦЕНКА ЗА СТЕПЕНТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНА
ЗОНА**

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие и чл.20, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр.73/2007г) и във връзка с Уведомление вх. № 3507/20.08.08 г.

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на "План за урегулиране на поземлен имот № 054314 (м. "Върбака"), землище гр. Тетевен (ЕКАТТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч с цел отреждането му в терен за жилищно строителство".

Имотът е с площ 6.337 дка и начин на трайно ползване – използвана естествена ливада (попада в границите на защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG00001493 по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна)

с възложител: "Монсар" – ООД, гр. Пловдив, ул. "Г. Трингов" № 10,

който предвижда промяна на предназначението на имота с цел изграждане на три броя еднофамилни жилищни сгради с площ на застрояване до 100 кв. м за всяка (капацитет 4 човека за една сграда) в ПИ № 054314, м. "Върбака", землище гр. Тетевен (ЕКАТТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч. Имотът граничи с ливади, полски пътища, път III клас, водно течение и нива. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът към имота е осигурен от път III клас с кадастрален № 000192 и полски пътища с кадастрални номера 054273 и 053194 на Община Тетевен. Електроснабдяването на имота ще се извърши от съществуващата въздушна мрежа ниско напрежение (собственост на "ЧЕЗ Разпределение България" – АД), която преминава през имота на възложителя до полски път с кад. № 054273. Водоснабдяването се предвижда да се извърши чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ магистрален водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в новоизградена изгребна яма, която ще се чисти периодично.

Планът е за инвестиционно предложение, което не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ДВ бр.3/2006г.

МОТИВИ:

1. С реализирането на ИП се засяга местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, чието покритие за зоната е само 2.982 % от общата площ. Очаква се значително въздействие

върху площта му като цяло и фрагментацията му, изхождайки от площта на имота и осъществената до сега промяна на предназначението на земята в община Тетевен и по-конкретно - гр. Тетевен и с. Рибарица.

2. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493).

3. Обектът граничи с ливади и водно течение. Това местоположение предполага въздействие върху местообитания на животни, предмет на опазване в зоната. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

4. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на *Luserna dispar*, шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия пор (*Vormela peregusna*), лалугера (*Spermophilus citellus*), кафявата мечка (*Ursus arctos*) и вълка (*Canis lupus*), които са предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493).

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) на "План за урегулиране на поземлен имот № 054314 (м. "Върбака"), землище гр. Тетевен (ЕКАТТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч с цел отреждането му в терен за жилищно строителство" да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.
4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на плана, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обекта (вкл. трасетата на електроснабдяване и ВиК) на плана спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение. Възложителят представя към доклада доказателства, обосноваващи наличието на обстоятелствата по чл. 33 ЗБР;

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган по два екземпляра от доклада **на хартиен и електронен носител.**

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕКСПЕРТИТЕ

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) да се извърши от експерти – **ботаник и зоолог – специалист по гръбначни животни** при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 се намира на URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ - гр. Плевен до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАЧЕВ
Директор на РИОСВ - Плевен

